PROBLEM · 문제

그 건물의 설비, 정말 제대로 돌아가고 있습니까?

> 기록은 있습니다.
> 읽어낼 사람이 없을 뿐입니다.

※ 이미지는 이해를 돕기 위한 것입니다

이런 고민, 없으신가요?

사람이 부족하다
숙련자가 떠나면 노하우도 사라진다

이상이 안 보인다
경보가 울리지 않는 "조용한 이상"

판단 근거가 없다
교체냐, 설정 변경이냐

11 시간
한 시설의 전력계가 매일 "0"을 보내고 있던 시간(4쪽 사례)

70.8 %
기준을 넘어도 냉각탑이 멈춰 있던 비율(4쪽 사례)

312 개
한 시설에서 매일 읽어야 할 자동제어 관제점 수

방치하면 | 예상치 못한 수선비 | 임차인 클레임 | 에너지 낭비 | 자산가치 하락

T-ARCH의 답 | 설비는 그대로. 데이터만 읽습니다.

SOLUTION · T-ARCH

설비는 그대로. 데이터만 읽습니다.

T-ARCH는 기존 중앙감시·자동제어에 **읽기 전용**으로 연결해 운전 데이터를 자동 분석합니다. 이상·낭비·고장 징후를 **근거와 함께** 알려드립니다.

기존 설비·중앙감시
그대로 사용

▸

읽기 전용으로 연결
데이터만 읽음

▸

T-ARCH 자동 분석
이상·낭비·징후

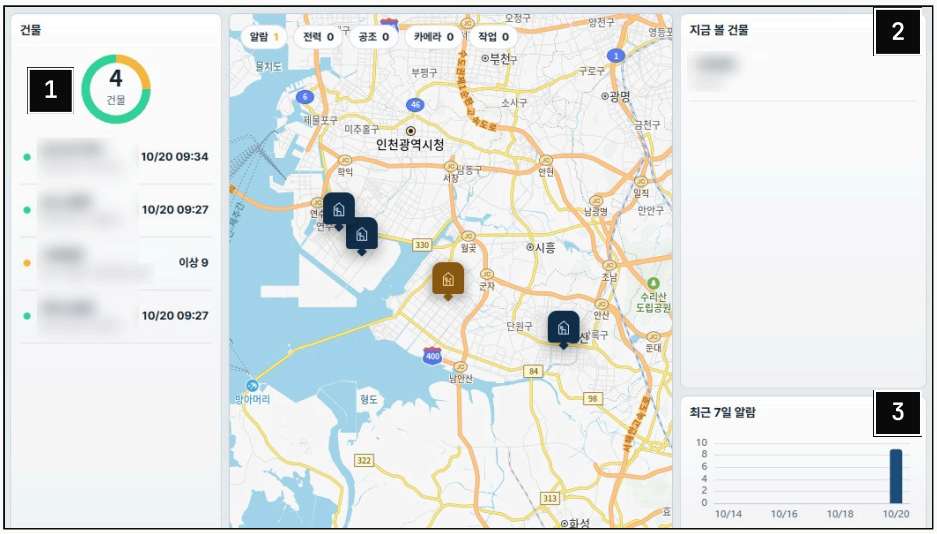
▸

근거가 붙은 리포트
담당자·관리회사에

오늘 봐야 할 것이 한눈에 보입니다

1. **건물별 상태를 한눈에**
2. **지금 봐야 할 건물 제시**
3. **최근 7일 알람 추이**

실제 화면(2026년 10월)
※건물명은 가림 처리



고객님이 얻는 6가지 효과

멈추기 전에 안다
고장 징후를 일찍 발견

숨은 낭비를 찾는다
경보에 안 잡히는 손실

교체냐, 설정이냐
수선 판단에 근거

무리한 운전을 알아챈다
설비 부하를 일찍 발견

데이터 오류를 잡아낸다
"정상처럼 보이는" 오류

경험을 건물의 자산으로
담당자가 바뀌어도 근거가 남는다

※ 효과는 건물의 설비 구성과 운영 상황에 따라 다릅니다.

안심하고 쓰실 수 있는 이유

설비는 그대로
교체 불필요. 현장 작업은 장비 설치뿐.

운전에 손대지 않습니다
읽기 전용. 운전·설정은 바꾸지 않습니다.

판정에는 근거 데이터
규칙으로 판정하고 근거와 함께 보고.

ESTIMATE · 실측 데이터 기반 추정

문제 1건만으로 연 2,910만원. 그리고 줄줄이 더 있습니다.

운영 중인 병원의 **7일간 자동제어 데이터**로 계산. 센서 추가 없이 기존 온도·풍량 값만 썼습니다.

예시 장소

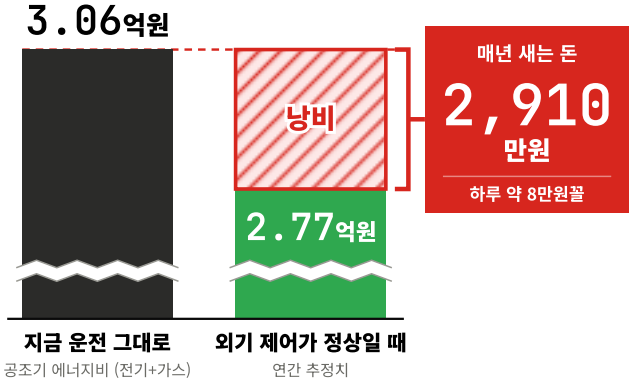
경기도의 종합병원

연면적	**36,324㎡ (약 1.1만 평)**
관제점	**2,075점 (센서 추가 없음)**
공조기	**17대 (팬·냉방·난방)**
분석	**2026.10.13~21 (7.6일)**

무슨 일이 있었나
화면의 외기 댐퍼는 **30%**인데, 실제 외기는 **최대 90%**. 찬 바깥 공기를 필요 이상 들여와 **다시 데우는 데** 가스를 쓰고 있었습니다.

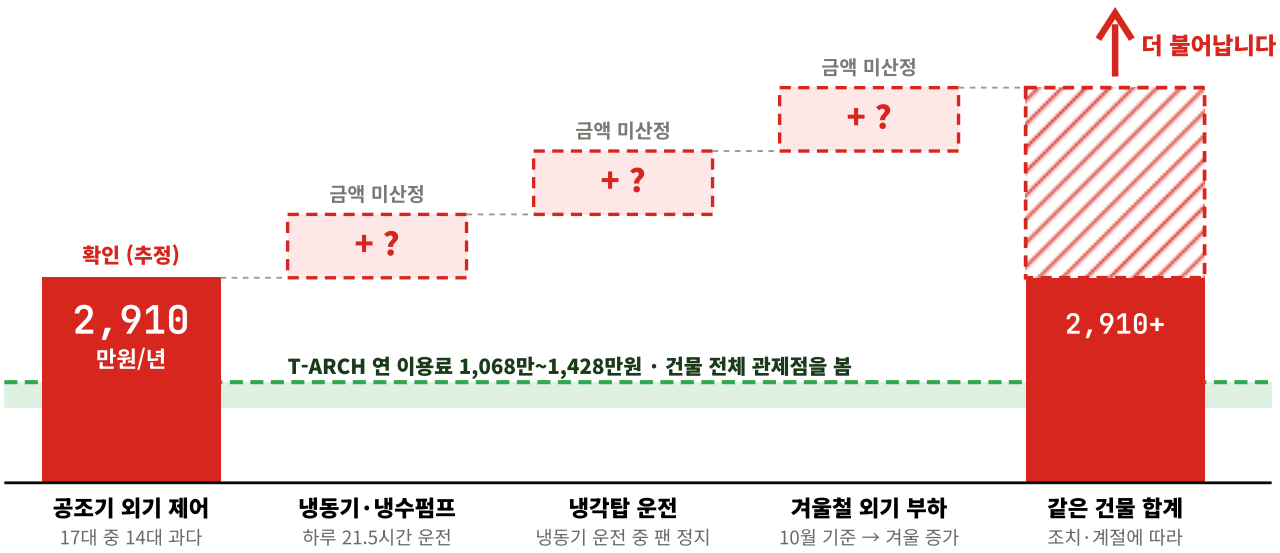
공조기 연간 에너지비 비교

부가세 별도 · 공조기 17대의 팬·냉방·난방 에너지만 (조명·콘센트 제외)



※ 차이를 잘 보이게 하려고 세로축 2.5억원 아래를 생략했습니다(물결 표시).
※ 가장 낭비가 컸던 날(10/20)을 365일로 환산 · 7일 평균 기준이면 연 약 1,320만원

줄줄이 늘어나는 숫자



※ 점선 블록은 아직 금액으로 바꾸지 않은 항목입니다(같은 7일 데이터에서 찾은 2건 + 계절 영향). 높이는 금액이 아닙니다.

추정 방법 15분마다 외기·환기·혼합·급기 온도와 풍량으로 실제 외기비율 계산 → 난방 중 최소 외기 30% 초과분을 데운 비용 → 낭비가 가장 컸던 날(10/20, 하루 약 8.0만원)×365. 7일 평균 기준이면 연 약 1,320만원

전기 173.0원/kWh 한전 일반용 평균 판매단가(2025)
가스 29.90원/MJ 서울도시가스 업무난방용(2026.10)
효율 보일러 85%(가정) · 냉방 COP 3.9 LBNL 0.9kW/RT
정상 외기 최소 30%(가정) 난방 중일 때만 적용

추정치입니다
절감 보장이 아닙니다. 댐퍼 조치 후 같은 방식으로 다시 측정해 확인합니다. 10월 날씨 기준이라 겨울엔 더 커질 수 있습니다. 병원명은 비공개.

CASE · 실제 사례

인천의 복합시설

연구·오피스·상업·주거 4개 용도. **센서 추가 없이** 기존 데이터만으로 진단(2026년 6~8월).

312	82일	461만건	17항목
기존 자동제어 포인트	분석 기간	분석 데이터	검출 사항

시설 관리자 확인

냉각탑이 멈춰 있었다

70.8%

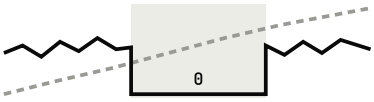
기준을 넘어도 10번 중 7번은 정지

설정 30℃, 실제 기동은 약 31.5℃

계측 불량 검출

전력계가 "0"을 전송

11시간/일



실선: 순시 전력("0") / 점선: 적산 전력량(증가) ※모식도

"이상 없음" 오인을 막습니다

운전 목적 확인 중

야간 냉각탑 운전

43.7%

주거동 냉각탑의 야간 가동률

다른 용도의 야간 가동은 0%

"이상이 아니었던 것"도 보고합니다

펌프 10대의 7일간 정지는 수동 교대 운전으로 확인해 정정했습니다. 데이터와 현장 확인을 나눠서 보고합니다.

병원·업무시설 등 5곳에서 단계적으로 실증 중(진단 리포트 제공은 본 사례 1곳, 2026년 10월 기준)

고객님의 건물에서는 무엇이 발견될까요?

먼저 한 동부터. 직접 찾아뵙고 자세히 설명드리겠습니다.

TEKTON(텍톤) | 경기도 하남시 | 2026년 창업

대표 **최경록** E-mail rok@tekton.co.kr